

SKIP CITY
SAI-NO-KUNI
VISUAL PLAZA

R e n t a l O f f i c e

インキュベートオフィス

ご利用案内

SKIP CITY
SAI-NO-KUNI
VISUAL PLAZA

次世代を担う映像クリエイターの 輩出を目指すインキュベート施設

各種ハイエンドな機器と制作環境を備えた映像制作支援室(ポストプロダクション)と、18室のインキュベートオフィスを整備し映像関連のベンチャー企業やデジタルシネマ制作者への様々な支援を行っています。

入居者への支援内容

企画・制作～上映までトータルサポート

当施設内の機材・設備を廉価で利用可能

埼玉県の支援・各種サポート

- 短編映画制作等の企画コンペ実施
- 制作支援プログラムの実施
- 交流会、スキルアップセミナー、知財セミナーの実施
- 入居者間でのビジネスマッチング、助成金等の情報提供

事例紹介

SKIPシティ 彩の国ビジュアルプラザでは、
多くの制作支援・上映支援を行っています。

●『チ子を撮りに』

監督:中野量太
2013年2月公開



©2012 ピクチャーズネットワーク/
日吉ヶ丘ピクチャーズ

●『燦燦-さんさん-』

監督:外山文治
2013年11月公開



©2013 埼玉県/SKIPシティ
彩の国ビジュアルプラザ

●『話す犬を、放す』

監督:熊谷まどか
2017年3月公開



©2016 埼玉県/SKIPシティ
彩の国ビジュアルプラザ

●『岬の兄妹』

監督:片山慎三
2019年3月公開



©SHINZO KATAYAMA

●『君がまた走り出すとき』

監督:中泉裕矢
2019年3月公開



©2018 川口市

●『イソップの思うツボ』

監督:浅沼直也、上田慎一郎、中泉裕矢
2019年8月公開



©埼玉県/SKIPシティ
彩の国ビジュアルプラザ

コバトンTHEムービー

SKIPシティを中心に活動する制作会社や若手映像クリエイターが、埼玉の伝統工芸や歴史、自然等をテーマに取り入れて短編作品を制作するプロジェクト。映像を通じて地域の多彩な魅力を発信しています。

●『映画コバトン 若者と古墳の大將軍』

監督:飯塚貴士
制作:ワッペンフィルムスタジオ、
マウンテンゲート・プロダクション編



©2015埼玉県/SKIPシティ
彩の国ビジュアルプラザ

●『張り子の寅子』

監督:村上裕介
制作:懶ヴィスタ



©2015埼玉県/SKIPシティ
彩の国ビジュアルプラザ

●『うせもの』

監督:福山功起
制作:懶JillMotion

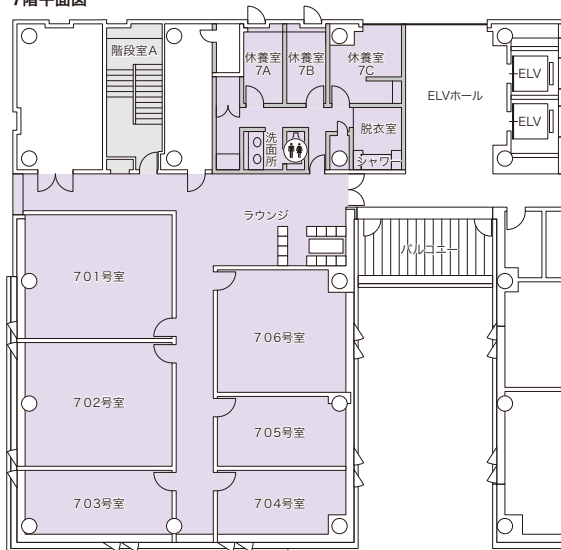


©埼玉県/SKIPシティ
彩の国ビジュアルプラザ

● 作品はSKIPシティチャンネルで配信中
<http://www.skipcity.jp/channel/ktm>

インキュベートオフィス料金表

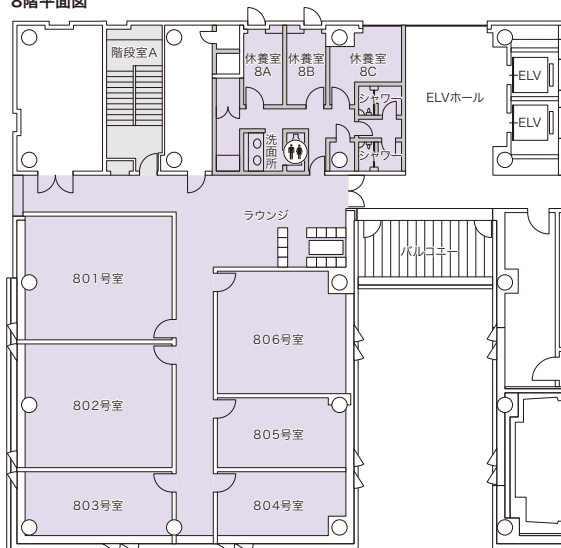
7階平面図



部屋	面積	賃料 (月/税込)
701号室	46.32㎡	¥91,600
702号室	46.94㎡	¥93,000
703号室	29.22㎡	¥57,900
704号室	25.47㎡	¥50,500
705号室	22.83㎡	¥45,200
706号室	プレ・インキュ※	¥23,500

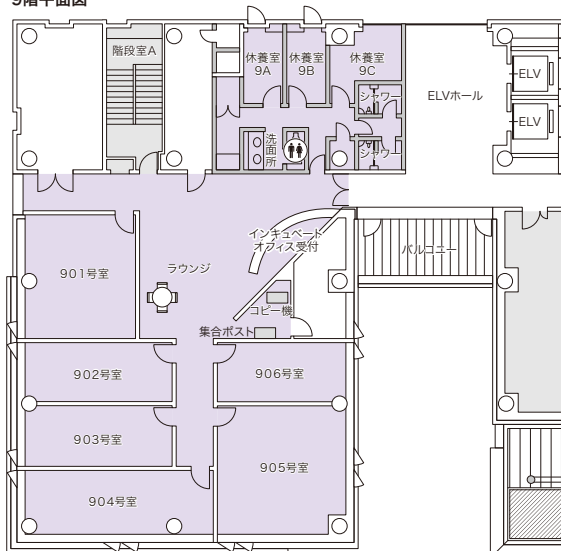
※プレ・インキュは個人制作者向けのシェア・オフィスです。入居条件等が異なりますので、詳細はお問い合わせください。

8階平面図



部屋	面積	賃料 (月/税込)
801号室	46.32㎡	¥91,600
802号室	46.94㎡	¥93,000
803号室	29.22㎡	¥57,900
804号室	25.47㎡	¥50,500
805号室	22.83㎡	¥45,200
806号室	42.40㎡	¥84,000

9階平面図



部屋	面積	賃料 (月/税込)
901号室	35.51㎡	¥70,400
902号室	23.47㎡	¥46,500
903号室	23.47㎡	¥46,500
904号室	36.26㎡	¥71,900
905号室	45.92㎡	¥91,000
906号室	20.45㎡	¥40,500

付帯設備: コピー機(共用)、空調(共用)、談話コーナー(共用)、インターネット・電話(希望者は設置可能、但し自費になります)。

※付属設備の利用料(コピー代、電気料等)については別途利用分を請求いたします。



[インキュベートオフィス募集案内]

1. 応募要件

次の①～③いずれかに該当する者。

- ①新たに映像の制作その他映像に関連する事業を開始しようとする者又は入居申請時においてこれら映像関連事業の開始後5年未満の者で、映像関連事業に関し優れた企画開発力を有する者。
- ②映像関連事業開始から5年以上経過している場合は、その事業内容が特に独創性、新規性又は発展性を有する映像関連事業を行おうとする者。
- ③事業内容が他のインキュベートオフィス入居者の事業展開に貢献する等、当プラザの設置目的の達成に寄与すると認められる者(映画、VFX、アニメーション制作等を推進するプロジェクト団体等)。

2. 入居資格要件

上記募集対象要件を満たしている個人、企業、団体等で、申請時に公租公課の滞納がないこと。

3. 入居条件等

- ①入居期間:原則3年以内とし、以後1年ごとの審査・更新により最長2ヶ年の延長が可能(最長5年間)。
- ②敷金・保証金:不要(但し、退去時の原状復旧に要する費用及びサイン工事費は別途必要)
- ③入居期間中の必要経費
 - 賃料:月ごとに請求します。
 - オフィス利用に伴う実費:光熱費、通信費、コピー費等、入居者専用設備費用を月ごとに請求します。
 - 専用駐車場有(希望者のみ):1台当たり月額10,400円、二段式一基当たり月額16,700円(税込)
- ④オフィス入居・利用に当たっては、埼玉県彩の国ビジュアルプラザ条例、彩の国ビジュアルプラザ管理規則及び彩の国ビジュアルプラザ利用規程を遵守していただきます。

※「埼玉県彩の国ビジュアルプラザ条例」「埼玉県彩の国ビジュアルプラザ管理規則」は埼玉県法規集データベースにアクセスの上、「目次検索画面→第6編 労働商工→第5章 商業」と進み、「埼玉県彩の国ビジュアルプラザ条例」「埼玉県彩の国ビジュアルプラザ管理規則」をご参照ください。

4. 利用の中止等

当該オフィスの利用を中止する場合は、利用を中止しようとする日の3ヶ月前までに所定の書類に必要事項を記入の上、提出していただきます。彩の国ビジュアルプラザ利用規程に定める遵守事項若しくは利用許可時に付した条件に違反した場合又は賃料等の滞納があった場合は、利用の停止又は利用許可の取り消しをさせていただくことがあります。この場合、利用者に不利益、損害が発生しても埼玉県及び(株)デジタルSKIPステーションは一切の責任を負いません。



マルチチャンネルMA室



リニア編集室



HDスタジオ



映像ホール

5.入居申請

提出申請書類

「彩の国ビジュアルプラザ インキュベートオフィス利用申請書」※1に以下の添付書類を添えてインキュベートオフィス受付窓口を持参、又は郵便書留でご送付ください。

個人

- ①住民票の写し
- ②活動履歴報告書(様式1)※2
- ③直近3年分の所得税の青色申告書の写し又は資産及び負債並びに所得の状況を明らかにした書類
- ④直近の住民税納税証明書
- ⑤事業計画書(様式2)※3

法人

- ①登記事項証明書(現在事項証明書
*申請前3ヶ月以内に取得したもの)及び定款
- ②活動履歴報告書(様式3)※4
- ③直近3決算期分の貸借対照表、損益計算書その他決算関係書類
- ④直近の法人都道府県民税(法人税、法人事業税、消費税及び地方消費税)納税証明書
- ⑤事業計画書(様式4)※5

プロジェクト

- ①実施主体となる個人、法人に関わる左記書類①から④
- ②プロジェクト計画書(様式5)※6
- ③共同事業契約書(構成団体が確認できる書面)等

※1～6についてはHPよりダウンロードしてください。

6.審査及び決定の流れ



募集対象の部屋がある場合は随時募集を受け付けます。詳細はお問い合わせください。

7.お問い合わせ・見学の申込

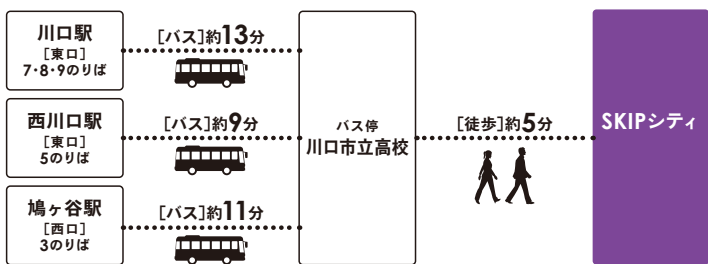
株式会社デジタルSKIPステーション

〒333-0844 埼玉県川口市上青木3-12-63 SKIPシティ彩の国ビジュアルプラザ9階インキュベートオフィス受付
Tel:048-265-2593(平日10:00~18:00) Mail:incu@skipcity.com

スキップ インキュベート



アクセス



※鳩ヶ谷駅より[徒歩]約20分



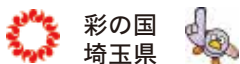
SKIPシティ 彩の国のビジュアルプラザ

〒333-0844 埼玉県川口市上青木3-12-63
Tel:048-265-2593(平日10:00~18:00) Mail:incu@skipcity.com

<http://www.skipcity.jp>



※詳細はホームページをご覧ください。
※バスの時刻については、国際興業株式会社のWEBサイトで
ご確認ください。
※駐車場がございます(1時間200円)。



©埼玉県2005